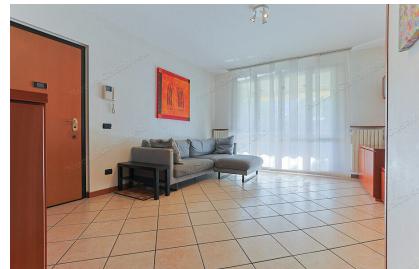
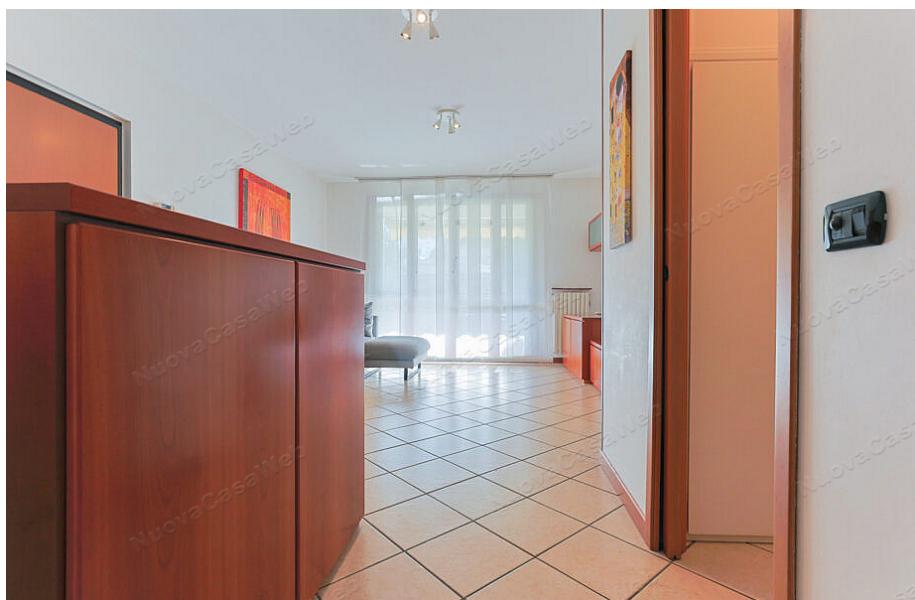


**□ AFFITTASI TRILOCALE ARREDATO CON TAVERNA E BOX DOPPIO - ARESE (solo affitti transitori 18 mesi)**

**Località:** Arese

**1.500 € / mese**



**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 110

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** 1

**Parcheggio:** Box Doppio

**Anno di costruzione:** 2006

**Classe Energetica:** In attesa di certificazione

**Spese Condominiali:** € 2.000,00 € annue circa

## Descrizione

**-AFFITTATO-** In zona residenziale **tranquilla e ben servita** ad **Arese**, a pochi passi da **scuole, negozi, mezzi pubblici e servizi di prima necessità**, proponiamo in affitto **ampio trilocale con taverna, completamente arredato**, ideale per chi cerca una soluzione **pronta da abitare**, confortevole e funzionale.

**□ L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è così composta:**

### **□ Piano principale**

- Ingresso su accogliente **soggiorno arredato con gusto**
- **Cucina abitabile** completa di elettrodomestici e con balcone

- **Terrazzo vivibile**, ideale per momenti di relax o cene all'aperto
- **Bagno di servizio** con box doccia
- **Camera matrimoniale**
- **Cameretta**
- **Bagno padronale finestrato** con vasca

#### □ **Piano seminterrato**

- Ampia **taverna open space**, collegata da scala interna, ideale come locale hobby, studio, zona relax o per ospiti.

#### □ **Incluso nel canone** un **box doppio in larghezza**, comodissimo per chi possiede due auto.

□ L'immobile è dotato di:

□ **Aria condizionata**

□ **Impianto d'allarme**

□ **Arredo completo e funzionale**

□ Spese condominiali (**circa € 2.000/anno**)

□ **Disponibile da settembre - Si valutano solo affitti transitori della durata di 18 mesi**

□ **Richieste referenze dimostrabili**

□ Per maggiori informazioni o per fissare una visita 02.9358 0852/ 350. 021 7654

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- |                           |                          |                               |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| - Ascensore               | - Terrazzo               | - Impianto di climatizzazione |
| - Cucina arredata         | - Riscaldamento autonomo | - Taverna                     |
| - Box doppio in larghezza | - Due camere arredate    | - Cucina abitabile            |
| - Impianto di allarme     |                          |                               |