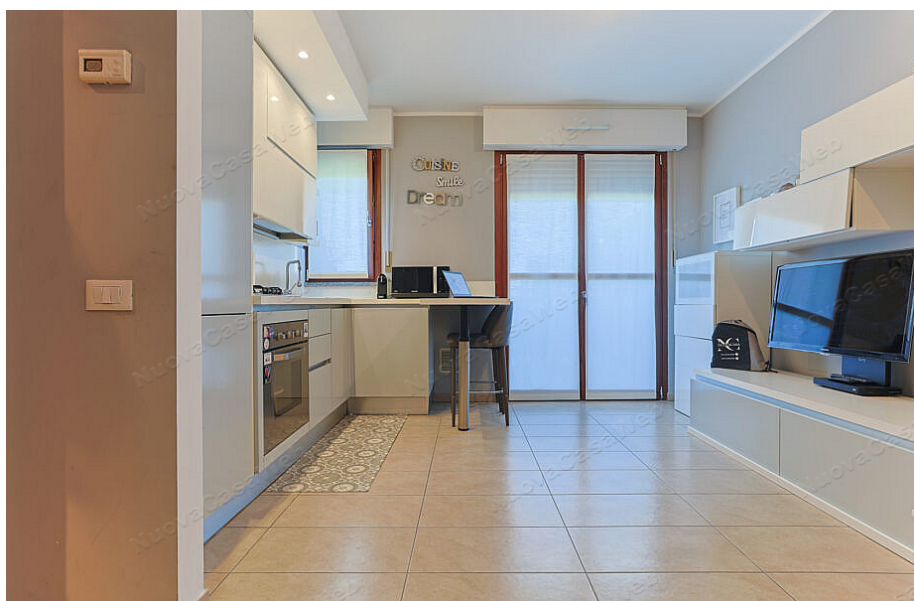


## □ BILOCALE MODERNO CON TERRAZZO A MAZZO - IDEALE PER GIOVANI!

Località: Mazzo - Rho

**167.961 €**



**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 57

**Locali:** 2

**Bagni:** 1

**Piano:** 2

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 2011

**Classe Energetica:** B

**Spese Condominiali:** 2.100 €  
annue comprensive di  
riscaldamento

### Descrizione

**-VENDUTO-** Se stai cercando la tua **prima casa** in una zona tranquilla ma ben collegata, **questa è l'occasione giusta!**

A **Rho - frazione Mazzo**, in un contesto verde e recente (costruzione 2011), proponiamo in vendita un **bilocale luminoso** e pronto da vivere, posto a un piano alto.

### □ Cosa ti piacerà di più?

- Zona living con cucina a vista e **accesso al terrazzo**: perfetto per aperitivi o smart working all'aperto

- **Camera matrimoniale spaziosa** e bagno moderno con box doccia
- Climatizzazione già installata, **ottima esposizione a sud** = tanta luce tutto il giorno
- Inclusi **cantina e box auto**

□ L'immobile fa parte di un complesso di **edilizia convenzionata** → è necessario avere i requisiti (ti spieghiamo tutto in ufficio, è più semplice di quanto pensi!).

□ **Perfetto per giovani coppie o single** che vogliono investire in una casa accogliente, funzionale e con spazi esterni.

□ Chiama ora per tutte le info o per prenotare la tua visita! 02 9358 0852 / 350 021 7654

## **Caratteristiche Aggiuntive**

- |                   |                        |                          |
|-------------------|------------------------|--------------------------|
| - Ascensore       | - Ottimo stato         | - Secondo piano          |
| - Climatizzazione | - Libero da marzo 2026 | - Edilizia convenzionata |
| - Box             | - Cantina              |                          |