



## □ AFFITTASI TRILOCALE ARREDATO CON TAVERNA E BOX DOPPIO - ARESE (solo affitti transitori 18 mesi) 1.500 € / mese

Località: Arese







Tipologia: Trilocale Metri quadri: 110 Locali: 3

Bagni: 2 Piano: 1 Parcheggio: Box Doppio

Anno di costruzione: 2006 Classe Energetica: In attesa di Spese Condominiali: € certificazione 2.000,00 € annue circa

## **Descrizione**

-AFFITTATO- In zona residenziale tranquilla e ben servita ad Arese, a pochi passi da scuole, negozi, mezzi pubblici e servizi di prima necessità, proponiamo in affitto ampio trilocale con taverna, completamente arredato, ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare, confortevole e funzionale.

- ☐ **L'abitazione si sviluppa su due livelli** ed è così composta:
- ☐ Piano principale
  - Ingresso su accogliente soggiorno arredato con gusto
  - Cucina abitabile completa di elettrodomestici e con balcone

Terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax o cene all'aperto
Bagno di servizio con box doccia
Camera matrimoniale
Cameretta
Bagno padronale finestrato con vasca
Piano seminterrato
Ampia taverna open space, collegata da scala interna, ideale come locale hobby, studio, zona relax o per ospiti.
Incluso nel canone un box doppio in larghezza, comodissimo per chi possiede due auto.
L'immobile è dotato di:
Aria condizionata

## **Caratteristiche Aggiuntive**

**☐** Arredo completo e funzionale

☐ Richieste referenze dimostrabili

☐ Spese condominiali (circa € 2.000/anno)

**∏ Impianto d'allarme** 

- Impianto di climatizzazione - Cucina arredata - Riscaldamento autonomo

🛘 Disponibile da settembre - Si valutano solo affitti transitori della durata di 18 mesi

- Taverna - Box doppio in larghezza - Due camere arredate

- Cucina abitabile - Impianto di allarme - Ascensore

☐ Per maggiori informazioni o per fissare una visita 02.9358 0852/350. 021 7654

- Terrazzo