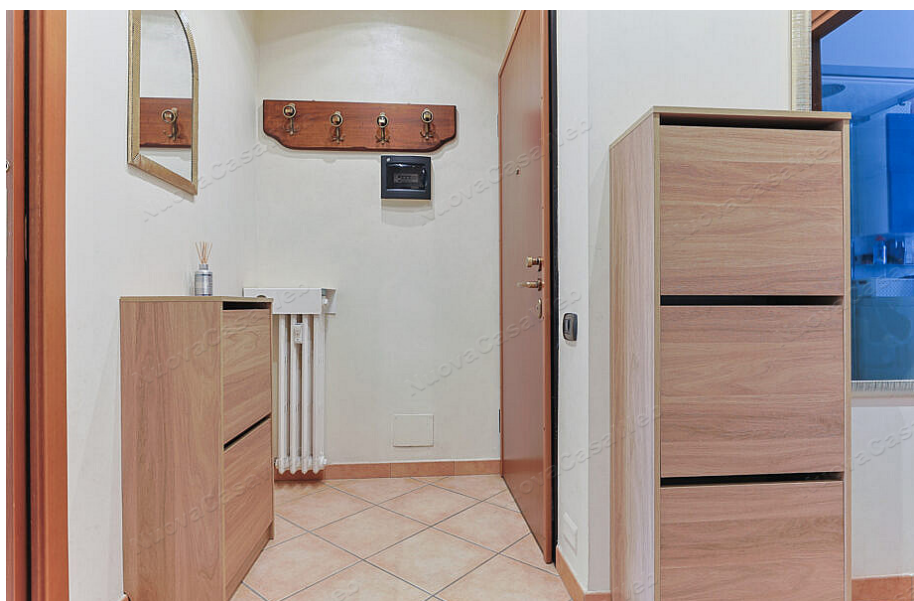


## □ BILOCALE IDEALE PER GIOVANI O INVESTIMENTO - ARESE CENTRO □

Località: Arese

**160.000 €**



**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 65

**Locali:** 2

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 1965

**Classe Energetica:** G

**Spese Condominiali:** €  
2.300,00 annue circa  
comprensive di riscaldamento

### Descrizione

**-VENDUTO- □ Perfetto per giovani coppie, single o investitori!**

Nel cuore di **Arese**, proponiamo in vendita un **luminoso bilocale di 65 mq**, situato al **primo piano** di una piccola palazzina **senza ascensore** e con **basse spese condominiali**.

□ **Spazi ben distribuiti e confortevoli**

□ **Soggiorno ampio e luminoso** - perfetto per rilassarsi o accogliere gli amici

□ **Cucina abitabile** - ideale per chi ama cucinare e condividere momenti speciali

□ **Due balconi** - per godersi aria fresca e momenti di relax

□ **Cantina inclusa** - spazio extra sempre utile

□ **Ottime condizioni** - pronto per essere abitato o messo a reddito

□ **Un'ottima opportunità di investimento!**

□ **Prezzo:** €160.000,00

□ **Possibilità di acquistare un box a parte**

□ **Zona strategica** con servizi, negozi e mezzi pubblici a pochi passi

□ **Un appartamento ideale per chi cerca un primo acquisto o un'opportunità redditizia!**

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Ascensore assente

- Possibilità box a parte

- Cantina

- Ristrutturato