

## Trilocale con ampio giardino e taverna in piccola palazzina - Lainate

**Località:** Lainate

**278.000 €**



**Tipologia:** Trilocale

**Bagni:** 2

**Anno di costruzione:** 1994

**Metri quadri:** 116

**Piano:** Piano Terra

**Classe Energetica:** D

**Locali:** 3

**Parcheggio:** Box Doppio

**Spese Condominiali:** € 1.800,00 annuali circa

### Descrizione

**-VENDUTO-** In zona strategica e comoda per i principali servizi, proponiamo splendido trilocale con giardino privato di circa 300 mq disposto su tre lati.

L'appartamento si trova in una piccola e tranquilla palazzina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni da vivere.

La soluzione è composta da:

- soggiorno con accesso diretto al giardino
- cucina abitabile con accesso diretto al giardino
- due spaziose camere da letto con accesso al giardino
- doppi servizi

- **taverna collegata internamente**, perfetta come zona relax, studio o locale hobby

Completano la proprietà **due box** con accesso diretto alla taverna inclusi nel prezzo e **due posti auto privati** (acquistabili a € 4.000 cad.)

Ottima **esposizione solare**, finiture curate e spazi funzionali rendono questa casa **perfetta per chi desidera il comfort di un appartamento unito alla libertà di un grande giardino privato.**

□ **Ideale per famiglie, amanti del verde e per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità!**

## **Caratteristiche Aggiuntive**

- |                 |                            |  |
|-----------------|----------------------------|--|
| - Doppi servizi | - Taverna                  | - Tripla esposizione                                   |
| - Due box       | - Giardino di 300 mq circa | - Disponibilità due posti auto privati venduti a parte |