

## □ Trilocale con ampio giardino e taverna in piccola palazzina - Lainate

Località: Lainate

**278.000 €**



**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 116

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** Piano Terra

**Parcheggio:** Box Doppio

**Anno di costruzione:** 1994

**Classe Energetica:** D

**Spese Condominiali:** €  
1.800,00 annuali circa

### Descrizione

**-VENDUTO-** In zona strategica e comoda per i principali servizi, proponiamo **splendido trilocale con giardino privato di circa 300 mq** disposto su tre lati.

L'appartamento si trova in una **piccola e tranquilla palazzina**, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni da vivere.

La soluzione è composta da:

- soggiorno con accesso diretto al giardino
- **cucina abitabile** con accesso diretto al giardino
- **due spaziose camere da letto** con accesso al giardino
- **doppi servizi**

- **taverna collegata internamente**, perfetta come zona relax, studio o locale hobby

Completano la proprietà **due box** con accesso diretto alla taverna inclusi nel prezzo e **due posti auto privati** (acquistabili a € 4.000 cad.)

Ottima **esposizione solare**, finiture curate e spazi funzionali rendono questa casa **perfetta per chi desidera il comfort di un appartamento unito alla libertà di un grande giardino privato**.

□ **Ideale per famiglie, amanti del verde e per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità!**

## **Caratteristiche Aggiuntive**

- |                 |                            |  |
|-----------------|----------------------------|--|
| - Doppi servizi | - Taverna                  | - Tripla esposizione                                   |
| - Due box       | - Giardino di 300 mq circa | - Disponibilità due posti auto privati venduti a parte |