

## □ OPPORTUNITÀ INVESTIMENTO: Bilocale "Chiavi in Mano" a Taggia - Alta Redditività

Località: Imperia - Taggia

**229.000 €**



**Tipologia:**

**Metri quadri:** 49

**Locali:** 2

**Bagni:** 1

**Piano:** Ultimo Piano

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 2010

**Classe Energetica:** B

### Descrizione

Sei alla ricerca di un investimento immobiliare sicuro e già pronto per il mercato delle **locazioni turistiche**? Nel comune di Taggia, a soli **600 metri dalle spiagge**, proponiamo un grazioso bilocale pronto da abitare.

### □ Caratteristiche Strategiche per il Business:

L'appartamento, inserito in una palazzina di recente costruzione (**2010**), risponde perfettamente ai requisiti più cercati dai viaggiatori sui portali (Airbnb/Booking):

- **Ready-to-Rent:** L'immobile viene venduto **completamente arredato** con gusto moderno. Nessun fermo cantiere o costi aggiuntivi di home staging: è pronto per il servizio fotografico e

la messa online.

- **Location Strategica:** Posizione pianeggiante a soli 6 minuti a piedi dal mare. La vicinanza alle spiagge è il primo filtro di ricerca dei turisti.
- **Privacy & Relax:** Primo e ultimo piano. Il **terrazzo con vista mare** e affaccio interno silenzioso garantisce recensioni a 5 stelle per il comfort.
- **Efficienza Gestionale:** Riscaldamento autonomo e **spese condominiali irrisorie**, fattori che abbattano i costi fissi e aumentano il margine di guadagno netto.

## □ Layout Interno

- Open space living con angolo cottura (ottimale per la gestione delle pulizie).
- Camera matrimoniale spaziosa (possibilità di aggiungere una culla/lettino per target famiglie).
- Bagno moderno con doccia.
- Disimpegno funzionale.

## □ Logistica e Plus

La possibilità di abbinare un **box auto singolo (€ 50.000,00)** rappresenta un vantaggio competitivo enorme nel mercato ligure, permettendo di applicare un *premium price* sulla tariffa giornaliera, specialmente in alta stagione.

---

## □ Perché investire qui?

1. **Immobilabile Recente:** Costruzione del 2010, nessuna spesa straordinaria di manutenzione prevista a breve/medio termine.
2. **Appeal Turistico:** Taggia e le sue spiagge sono una meta consolidata con forte domanda sia nazionale che internazionale.
3. **Flessibilità:** Perfetto sia per lo short-rent (affitto breve) che per il mercato transitorio invernale.

**Prezzo di vendita competitivo per lo stato dell'immobile.** Contattaci per un'analisi del potenziale di locazione e per organizzare una visita tecnica.

## Caratteristiche Aggiuntive

- |                          |                         |                          |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| - Possibilità box        | - Primo ed ultimo piano | - A pochi passi dal mare |
| - Ottimo investimento    | - Terrazzo              | - No ascensore           |
| - Completamente arredato | - Libero                |                          |