

□ OPPORTUNITÀ INVESTIMENTO: Bilocale "Chiavi in Mano" a Taggia - Alta Redditività

Località: Imperia - Taggia

229.000 €



Tipologia:

Metri quadri: 49

Locali: 2

Bagni: 1

Piano: Ultimo Piano

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 2010

Classe Energetica: B

Descrizione

Sei alla ricerca di un investimento immobiliare sicuro e già pronto per il mercato delle **locazioni turistiche**? Nel comune di Taggia, a soli **600 metri dalle spiagge**, proponiamo un grazioso bilocale pronto da abitare.

□ Caratteristiche Strategiche per il Business:

L'appartamento, inserito in una palazzina di recente costruzione (**2010**), risponde perfettamente ai requisiti più cercati dai viaggiatori sui portali (Airbnb/Booking):

- **Ready-to-Rent:** L'immobile viene venduto **completamente arredato** con gusto moderno. Nessun fermo cantiere o costi aggiuntivi di home staging: è pronto per il servizio fotografico e

la messa online.

- **Location Strategica:** Posizione pianeggiante a soli 6 minuti a piedi dal mare. La vicinanza alle spiagge è il primo filtro di ricerca dei turisti.
- **Privacy & Relax:** Primo e ultimo piano. Il **terrazzo con vista mare** e affaccio interno silenzioso garantisce recensioni a 5 stelle per il comfort.
- **Efficienza Gestionale:** Riscaldamento autonomo e **spese condominiali irrisorie**, fattori che abbattano i costi fissi e aumentano il margine di guadagno netto.

□ Layout Interno

- Open space living con angolo cottura (ottimale per la gestione delle pulizie).
- Camera matrimoniale spaziosa (possibilità di aggiungere una culla/lettino per target famiglie).
- Bagno moderno con doccia.
- Disimpegno funzionale.

□ Logistica e Plus

La possibilità di abbinare un **box auto singolo (€ 50.000,00)** rappresenta un vantaggio competitivo enorme nel mercato ligure, permettendo di applicare un *premium price* sulla tariffa giornaliera, specialmente in alta stagione.

□ Perché investire qui?

1. **Immobile Recente:** Costruzione del 2010, nessuna spesa straordinaria di manutenzione prevista a breve/medio termine.
2. **Appeal Turistico:** Taggia e le sue spiagge sono una meta consolidata con forte domanda sia nazionale che internazionale.
3. **Flessibilità:** Perfetto sia per lo short-rent (affitto breve) che per il mercato transitorio invernale.

Prezzo di vendita competitivo per lo stato dell'immobile. Contattaci per un'analisi del potenziale di locazione e per organizzare una visita tecnica.

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - Terrazzo | - No ascensore | - Completamente arredato |
| - Libero | - Possibilità box | - Primo ed ultimo piano |
| - A pochi passi dal mare | - Ottimo investimento | |