

## Appartamento su due livelli

Località: Cremeno - Valsassina

**130.000 €**



**Tipologia:** Bilocale, Trilocale

**Metri quadri:** 95

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** Su più livelli

**Parcheggio:** Posto Auto

**Anno di costruzione:** 2002

**Classe Energetica:** G

**Spese Condominiali:** € 400,00

### Descrizione

**-VENDUTO-** Valsassina, comune di Cremeno, nel cuore del centro storico, in piccolo contesto realizzato nel 2002, proponiamo ampio appartamento disposto su due livelli.

L'immobile, sito al piano secondo è composto da ingresso tramite spazioso terrazzo, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno; ampio locale open space con bagno e ripostiglio collegato al piano sottostante tramite scala a chiocciola fruibile come zona notte, studio o locale hobby.

Completa la proprietà il posto auto coperto. Disponibilità secondo posto auto prezzo a parte.

### IDEALE COME INVESTIMENTO!

Cremeno è un piccolo comune perla della Valsassina posto in posizione strategica facilmente raggiungibile da Milano in meno di 60 minuti, comodo per Lecco (15 min), a 5 minuti a piedi dal

rinomato comune di Barzio ed è meta turistica di forte interesse poichè si trova ai piedi dei piani di Bobbio e dei Piani d'Artavaggio che ospitano impianti sciistici per la stagione invernale e molteplici passeggiate per la stagione estiva. Cremeno inoltre si affaccia sul gruppo delle Grigne, parco naturale di forte attrazione per scalatori, escursionisti di vario genere ed amanti della montagna.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Centro paese
- Disposto su due livelli
- Libero subito
- Termoautonomo
- Terrazzo
- Posto auto coperto