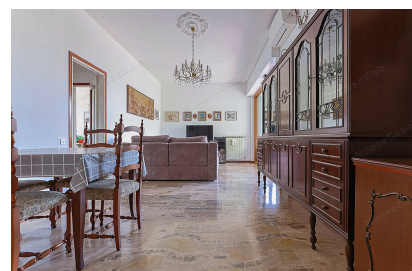
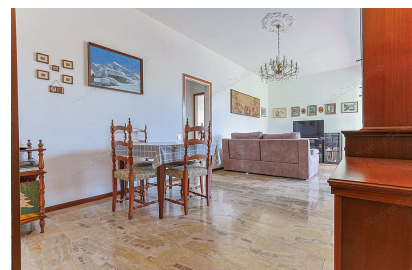
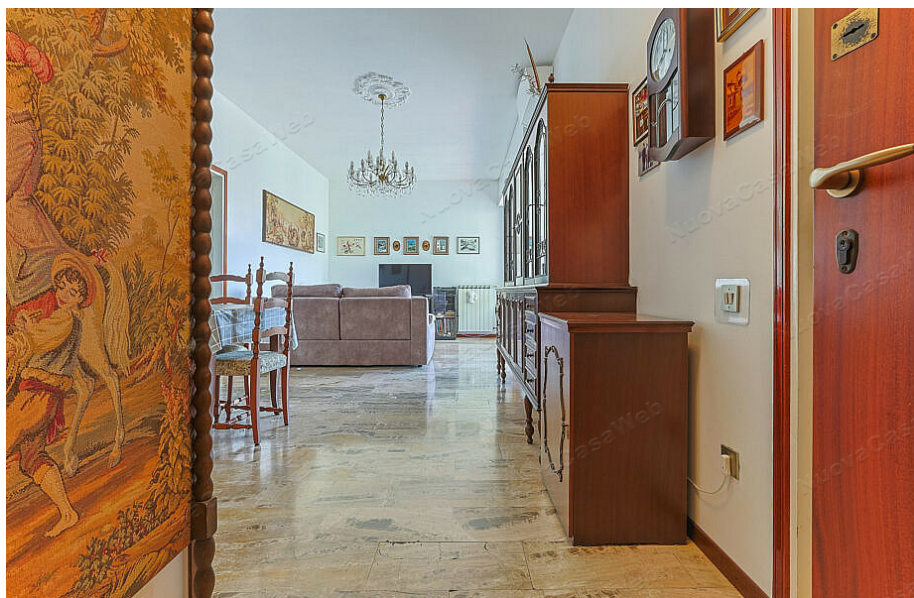


Arese - Ampio Trilocale nel Residence "La Vaiana"

Località: Arese

279.000 €



Tipologia: Trilocale

Metri quadri: 93

Locali: 3

Bagni: 1

Piano: 3

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 1976

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Spese Condominiali: € 3.000,00 circa comprensive di riscaldamento ed acqua calda

Descrizione

-VENDUTO-

All'interno del rinomato **Residence "La Vaiana"**, immerso in un ampio parco condominiale con servizio di portineria, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al terzo piano. La soluzione è l'ideale per chi desidera personalizzare gli interni di una casa solida, approfittando di una struttura esterna tecnologicamente all'avanguardia.

□ L'EDIFICIO: Efficienza e Risparmio

La palazzina si presenta in **ottimo stato** grazie ai recenti interventi di efficientamento energetico

(**Ecobonus**) che hanno drasticamente migliorato il comfort termico e il valore dell'immobile:

- **Cappotto termico** per un isolamento ottimale.
- **Pannelli solari** per il contenimento dei consumi.
- **Nuovi serramenti a taglio termico** di ultima generazione.

□ **COMPOSIZIONE INTERNA**

L'appartamento, caratterizzato da tagli ampi e funzionali tipici dell'epoca di costruzione, è così composto:

- Ingresso spazioso e pratico **ripostiglio**.
- **Cucina abitabile** con accesso al terrazzo.
- Soggiorno luminoso con accesso diretto al **terrazzo esposto a Ovest**, ideale per godersi il sole pomeridiano.
- Zona notte con **camera matrimoniale** di ampie dimensioni, seconda camera confortevole e bagno finestrato con doccia.

□ **POSIZIONE STRATEGICA**

Vivere a "La Vaiana" significa avere tutto a portata di mano. Nelle immediate vicinanze troviamo:

- Negozi di prima necessità e ufficio postale.
- Piazzale del mercato.
- Fermate degli autobus per collegamenti rapidi.

□ **ACCESSORI**

La proprietà è completata da una **cantina** e un **box singolo**, entrambi inclusi nel prezzo di vendita.

CARATTERISTICHE IN BREVE:

- **Piano:** 3° con ascensore
- **Esposizione:** Ovest (ottima luminosità pomeridiana)
- **Riscaldamento:** Centralizzato con gestione efficientata
- **Plus:** Portineria, Parco condominiale, Cappotto, Infissi nuovi

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------------|
| - Box | - Cantina | - Ascensore |
| - Terrazzo | - Pannelli solari | - Serramenti nuovi |
| - Piano alto | - Cappotto termico | |