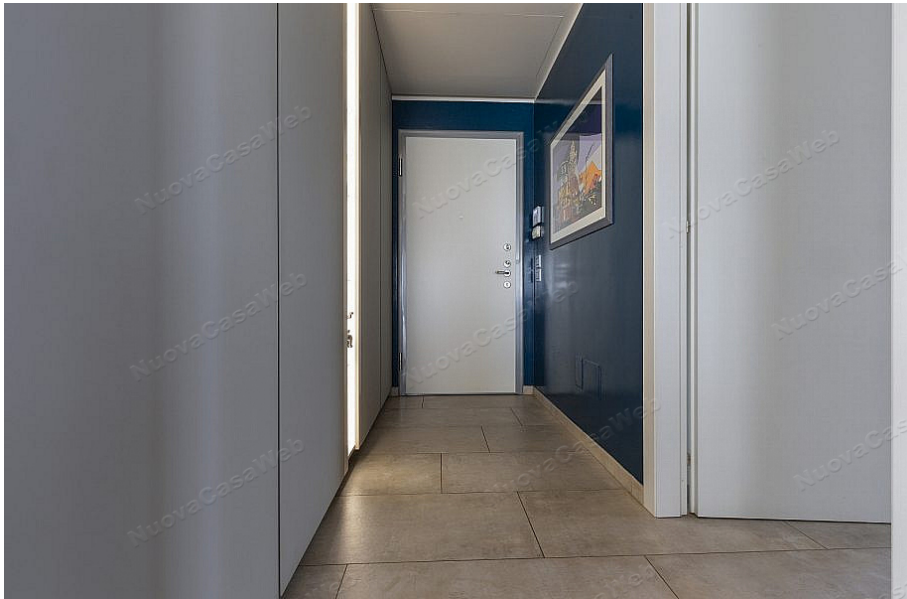


## Attico di prestigio

Località: Cesate

**450.000 €**



**Tipologia:** Trilocale,  
Quadrilocale, Attico, Prestige

**Metri quadri:** 135

**Locali:** 4

**Bagni:** 2

**Piano:** Su più livelli

**Parcheggio:** Box Doppio

**Anno di costruzione:** 2017

**Classe Energetica:** A+

### Descrizione

Cesate, in contesto moderno ed esclusivo circondato dal verde, in posizione tranquilla ma non distante dai principali servizi e dalla stazione ferroviaria F.N.M. Cesate, proponiamo elegante attico di circa 135 mq disposto su due livelli.

L'appartamento è sito al secondo ed ultimo piano ed è costituito da ingresso, ampia zona living con soggiorno e spaziosa cucina con isola, entrambi con accesso all'ampio terrazzo con pergola automatizzata; zona notte, elegante ed accogliente, comprende una camera matrimoniale con bagno privato ed una seconda camera attualmente adibita a comoda cabina armadio. Affacciati sulla zona giorno, ulteriori 35 mq circa di soppalco avente accesso da un elegante scala di design in cristallo, attualmente utilizzati come zona relax ma con possibilità di crearvi la terza camera con bagno e studio. La proprietà è completa di cantina e box doppio con annesso uno spazio ad uso deposito.

L'appartamento, realizzato e progettato dalla mano di un architetto, regala ambienti luminosi, ariosi ed è impreziosito da soluzioni di arredo ricercate e di assoluto pregio che potrebbero essere oggetto

di trattativa. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono a pavimento; l'impianto di allarme è sia volumetrico che perimetrale; vi è un impianto in domotica implementabile; la palazzina è dotata di pannelli solari e di geotermia.

Soluzione unica assolutamente da vedere.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- |                           |  |                            |
|---------------------------|--|----------------------------|
| - Cantina                 | - Ascensore  | - Pannelli solari          |
| - Geotermia               | - Impianto di allarme volumetrico- Riscaldamento e perimetrale | raffrescamento a pavimento |
| - Deumidificazione        | - Cucina ad induzione  | - Video citofono           |
| - Domotica implementabile | - Box doppio con annesso deposito                              |                            |