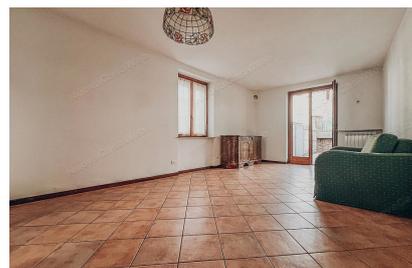


## Bilocale con area esterna

Località: Cremeno - Valsassina

**75.000 €**



**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 74

**Locali:** 2

**Bagni:** 1

**Piano:** Piano Terra

**Parcheggio:** Posto Auto

**Anno di costruzione:** 2002

**Classe Energetica:** G

**Spese Condominiali:** € 400,00  
annuali circa

### Descrizione

Valsassina, comune di Cremeno, nel cuore del centro storico, in piccolo contesto realizzato nel 2002, proponiamo ampio bilocale posto a piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso, spazioso soggiorno con accesso all'area esterna pertinenziale, cucina abitabile, disimpegno zona notte, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia.

Disponibilità posto auto coperto con trattativa a parte.

### IDEALE COME INVESTIMENTO!

Cremeno è un piccolo comune perla della Valsassina posto in posizione strategica facilmente raggiungibile da Milano in meno di 60 minuti, comodo per Lecco (15 min), a 5 minuti a piedi dal

rinomato comune di Barzio ed è meta turistica di forte interesse poichè si trova ai piedi dei piani di Bobbio e dei Piani d'Artavaggio che ospitano impianti sciistici per la stagione invernale e molteplici passeggiate per la stagione estiva. Cremeno inoltre si affaccia sul gruppo delle Grigne, parco naturale di forte attrazione per scalatori, escursionisti di vario genere ed amanti della montagna.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Spese condominiali annue 400 € circa
- Disponibilità posto auto coperto- Libero subito prezzo a parte
- Cucina arredata
- Riscaldamento autonomo
- Ideale come investimento