

Bilocale con box - Valsassina

Località: Moggio - Valsassina

65.000 €



Tipologia: Bilocale

Metri quadri: 57

Locali: 2

Bagni: 1

Piano: Rialzato

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 1972

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Spese Condominiali: € 800 annue circa

Descrizione

Occasione imperdibile per investitori e amanti della montagna!

A Moggio (LC), nella splendida cornice della Valsassina, a solo 1h da Milano e 45 minuti da Monza, a pochi passi dalla funivia per i Piani di Artavaggio e con vista frontale mozzafiato sulla **Grigna Settentrionale**, proponiamo in vendita un appartamento ideale come casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.

Situato in un condominio ben tenuto, l'immobile si presenta così composto:

- ingresso accogliente,
- luminosa **zona giorno** con accesso diretto al **terrazzino esposto a ovest** (panorama unico sul Grignone),

- cucinotto separato,
- bagno con vasca,
- **ampia camera matrimoniale.**

Completano la proprietà una comoda **cantina** e, a parte, un **box spazioso** a € 15.000.

□ Punti di forza:

- Vista spettacolare sulle montagne,
- Posizione strategica vicino agli impianti e ai sentieri,
- Contesto ordinato e ben curato,
- Soluzione versatile: perfetta sia come rifugio personale che come investimento turistico.

Un'opportunità unica per chi sogna la montagna e desidera un immobile solido e redditizio.

□ Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| - Cucinotto | - Possibilità vendita arredato | - Esposizione ad ovest sul Grignone |
| - Vicinanza al centro ed ai sentieri escursionistici | - Vicinanza alla funivia per i Piani di Artavaggio | - Comodo per i Piani di Bobbio |
| - Cantina | - Box 19 mq ad € 15.000 | |