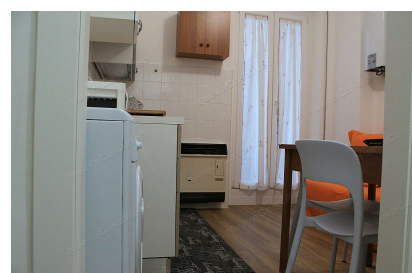
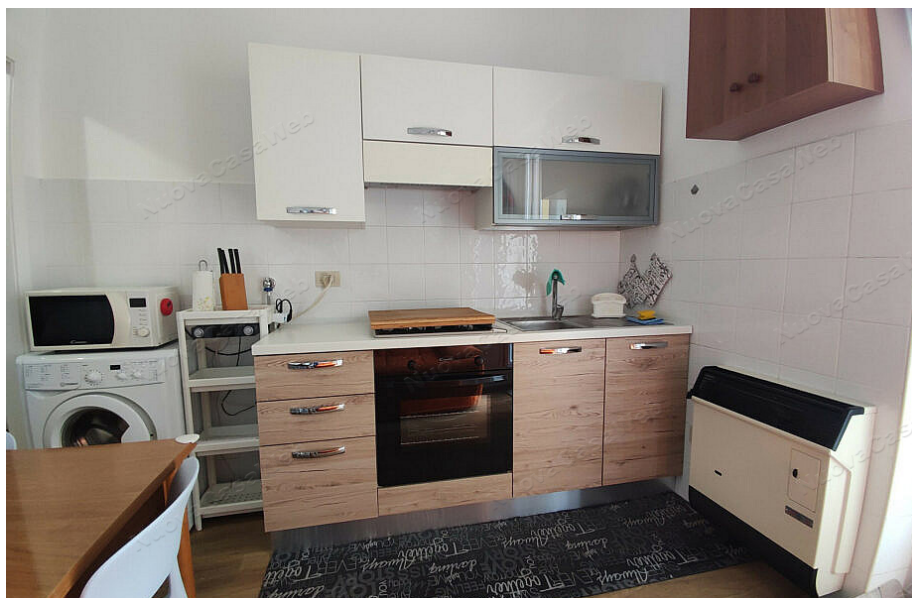


Casa vacanza - Bilocale Ristrutturato

Località: Vado Ligure

98.000 €



Tipologia: Bilocale

Metri quadri: 35

Locali: 2

Bagni: 1

Piano: 1

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1970

Classe Energetica: E

Spese Condominiali: € 700,00
annue circa

Descrizione

Nel cuore pulsante di **Vado Ligure**, in una posizione strategica a due passi dalla Chiesa di San Giovanni Battista e dallo splendido Lungomare, proponiamo in vendita un appartamento bilocale recentemente ristrutturato.

L'immobile è situato al **primo piano** di un condominio in ottime condizioni esterne e servito da **ascensore**. Gli interni, curati e molto luminosi, sono così distribuiti:

- Ingresso accogliente.
- Zona giorno con angolo cottura funzionale.
- Camera da letto matrimoniale.
- Bagno finestrato con box doccia.
- **Ampia balconata soleggiata**, ideale per momenti di relax.

Dettagli Tecnici e Vantaggi:

- **Riscaldamento:** Autonomo (basse spese di gestione).
- **Condizioni:** Ristrutturato e pronto da abitare.
- **Destinazione d'uso:** Perfetto come **seconda casa** al mare, **investimento** per affitti turistici (Airbnb/Booking), o come prima casa per **single e giovani coppie**.

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|----------------------------|----------------------|------------------------|
| - Con ascensore | - Balconata | - Ottimo investimento. |
| - Termoautonomo | - Posizione centrale | - Luminoso |
| - Ristrutturato di recente | | |