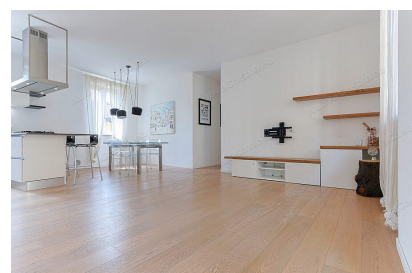
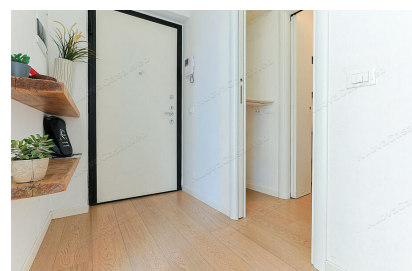
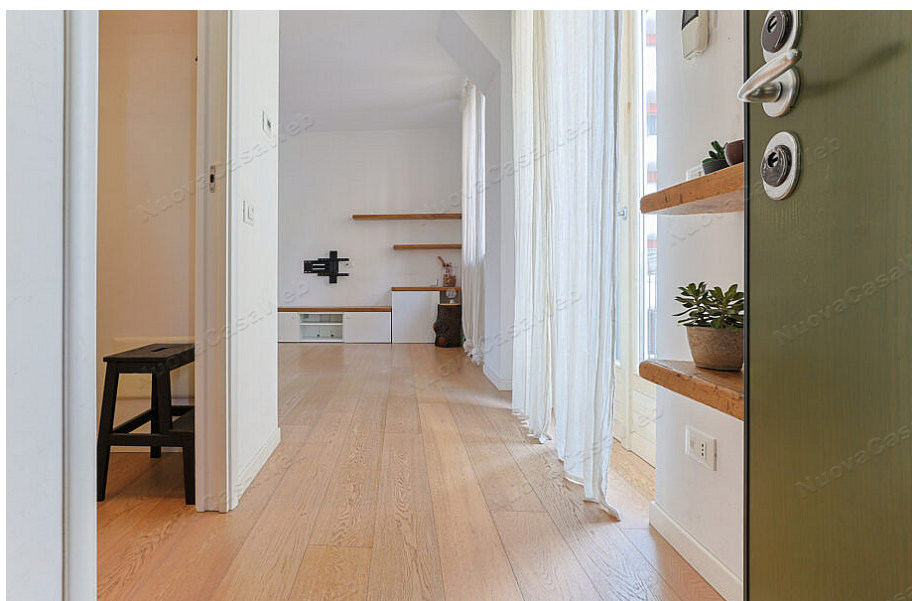


## Elegante Trilocale all'Ultimo Piano in Corte Ristrutturata - Cuore di Vanzago

Località: Vanzago

**249.000 €**



**Tipologia:**

**Metri quadri:** 98

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** Ultimo Piano

**Parcheggio:** Posto Auto

**Anno di costruzione:** 2014

**Classe Energetica:** B

**Spese Condominiali:** €  
2.000,00 annuali circa  
comprensivi di riscaldamento

### Descrizione

**-VENDUTO-** Nel cuore pulsante del centro di Vanzago (MI), a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita uno splendido appartamento situato al **primo ed ultimo piano** all'interno di una caratteristica e tranquilla corte lombarda, **completamente e finemente restaurata nel 2014**. Un connubio perfetto tra il fascino del contesto storico e i più moderni comfort abitativi

### □ Gli Spazi Interni

L'appartamento si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi e per le finiture curate. L'ingresso si apre su un'**ampia e luminosa zona living**, composta da un accogliente soggiorno e

una moderna cucina a vista, ideale per momenti di convivialità. A servizio della zona giorno troviamo un pratico **bagno di servizio**, intelligentemente organizzato con comodi attacchi per lavatrice e asciugatrice.

Un comodo disimpegno ci accompagna nella **zona notte**, pensata per garantire il massimo relax:

- **Camera matrimoniale** di generose metrature, impreziosita da un'esclusiva **cabina armadio**.
- **Cameretta** versatile, perfetta per bambini, ospiti o come studio.
- **Bagno padronale** dal gusto contemporaneo, un vero e proprio angolo spa dotato sia di una raffinata **vasca di design** autoportante che di una comoda doccia.

L'abitazione gode inoltre di un **balcone privato**, perfetto per godersi un momento di tranquillità all'aria aperta.

## □ **Caratteristiche Tecniche e Plus**

La casa è stata concepita con un occhio di riguardo all'efficienza energetica e alla sicurezza:

- **Riscaldamento a pavimento** con centrale termica, per un comfort omogeneo e consumi ottimizzati.
- **Impianto di antifurto** già presente e funzionante.
- **Posto auto di proprietà** situato comodamente all'interno della corte recintata.

## □ **Pronta da Vivere**

La soluzione è **completamente libera e pronta per il rogito**: un'opportunità chiavi in mano senza lunghi tempi di attesa. Un ulteriore grandissimo vantaggio è rappresentato dalle **spese condominiali irrisorie**, che rendono l'immobile eccellente anche dal punto di vista dei costi di gestione.

**Ideale per:** Giovani coppie, famiglie o professionisti alla ricerca di un ambiente riservato, di pregio e in una posizione centralissima.

## **Caratteristiche Aggiuntive**

- Libero subito
- Posto auto di proprietà
- Riscaldamento a pavimento
- Primo ed ultimo piano