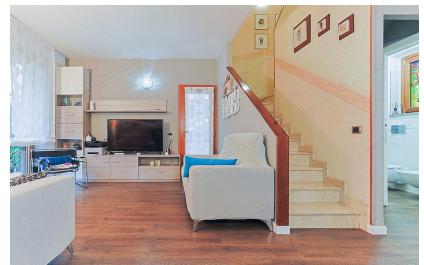
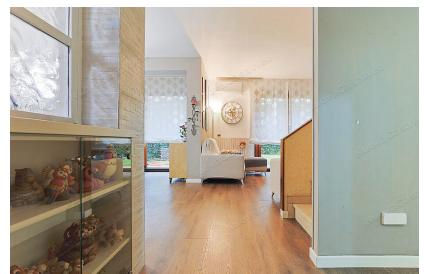
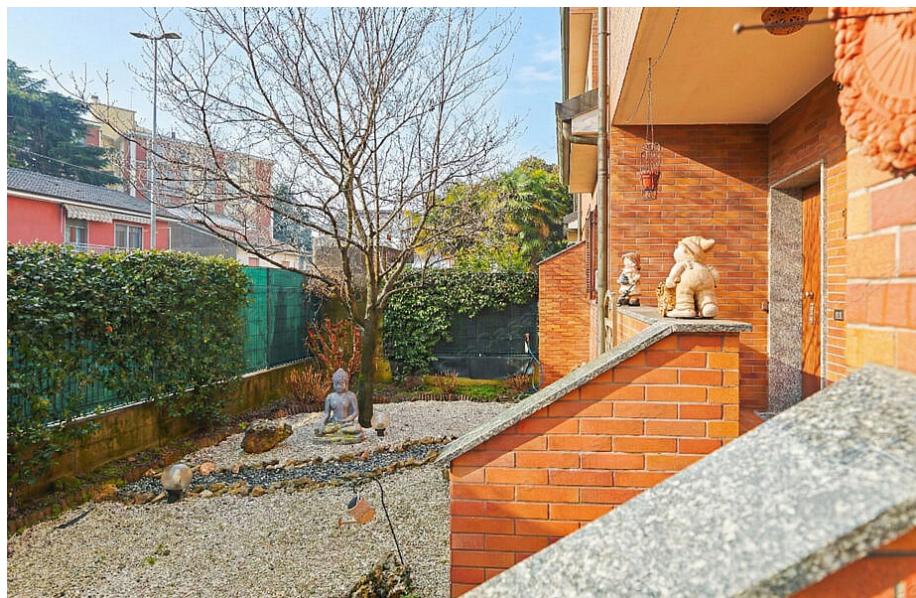


Esclusiva Villa Indipendente in Centro Bollate | 350mq Giardino | Taverna Open Space

Località: Bollate

569.000 €



Tipologia: Villa in trifamiliare, **Metri quadri:** 250
 Villa a schiera, Prestige

Locali: 5

Bagni: 3

Piano: Su più livelli

Parcheggio: Box Doppio

Anno di costruzione: 1994

Classe Energetica: In attesa di **Spese Condominiali:** Assenti
 certificazione

Descrizione

In posizione strategica (Via Vittorio Veneto), adiacente alla stazione FNM e al centro città, proponiamo in vendita esclusiva villa di testa in raffinato contesto di sole tre unità.

I PUNTI DI FORZA:

- **Metratura Importante:** Spazi interni rari da trovare nelle nuove costruzioni, con tre camere matrimoniali.
- **Versatilità Unica:** Piano seminterrato con **open space di 130 mq** (ideale per Home Cinema, Fitness Zone, Smart Working o area ospiti indipendente).
- **Esterne:** Giardino privato di circa 350 mq, piantumato e curato, che garantisce privacy su tre

lati.

COMPOSIZIONE:

- **Piano Terra:** Ingresso, soggiorno, sala da pranzo formale, cucina abitabile, bagno.
- **Piano Primo:** 3 Camere Matrimoniali (una con balcone, una con accesso a mansarda rifinita), bagno padronale con vasca e doccia.
- **Seminterrato:** Open space di 130 mq, locale hobby, lavanderia, bagno.
- **Pertinenze:** Box doppio collegato direttamente all'abitazione e posto auto.

DOTAZIONI & IMPIANTI:

- Architettura in mattoni faccia a vista (manutenzione zero, alto isolamento).
- Climatizzazione in tutti gli ambienti.
- Predisposizione impianto d'allarme.
- Caldaia nuova con predisposizione per solare termico.

La soluzione perfetta per famiglie che cercano l'indipendenza della villa senza rinunciare alla comodità dei servizi sotto casa.

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| - Predisposizione solare termico | - Balcone | - Nessuna spesa condominiale |
| - Predisposizione Allarme | - Climatizzazione | - Posto auto |
| - Tripli servizi | - Tre camere matrimoniali | - Box doppio |
| - Ampio locale seminterrato | - Lavanderia | - Giardino di 350 mq circa |
| - Caldaia nuova | - Mansarda | |