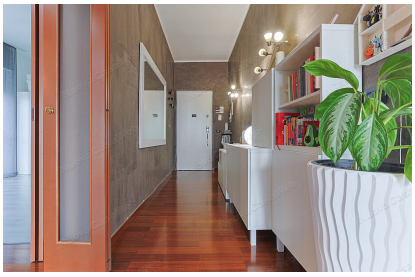
+39 0293580852
info@nuovacasaweb.com
https://www.nuovacasaweb.com

Luminoso Trilocale ristrutturato

Località: Nerviano

~~**205.000 €**~~
187.000 €







Tipologia: Trilocale

Bagni: 1

Anno di costruzione: 1967

Metri quadri: 101

Piano: Ultimo Piano

Classe Energetica: E

Locali: 3

Parcheggio: Box Singolo

Spese Condominiali: € 3.500,00 annue circa comprensive di riscaldamento ed acqua

Descrizione

-VENDUTO- Se cerchi una casa dove lo spazio non è un compromesso, la luce è protagonista e la comodità è di casa, fermati qui. A pochi passi dal cuore di Nerviano, all'interno di un piccolo contesto condominiale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita uno splendido trilocale di oltre 100 mq situato all'ultimo piano.

Gli Spazi: Ampio Respiro e Comfort Moderno
Varcata la soglia, l'ingresso spazioso ti accoglie e svela subito la personalità di questa casa. La zona giorno è il vero cuore pulsante dell'appartamento: un ambiente open space ampio e straordinariamente luminoso, perfetto per le cene con gli amici o per il relax quotidiano, grazie

anche ai soffitti alti che amplificano la sensazione di comfort e ariosità.

La zona notte è pensata per garantire la massima privacy e indipendenza:

Due camere matrimoniali dalle metrature introvabili negli immobili moderni.

Due balconi privati, uno per ciascuna camera, ideali per godersi un caffè all'aria aperta o un panorama rilassante all'ultimo piano.

Un bagno moderno e funzionale, dotato di un comodo box doccia.

I Punti di Forza che te ne faranno innamorare:
Pronto da abitare: Lo stato di manutenzione è ottimo, non dovrai fare altro che portare le tue valigie.

Ultimo piano panoramico: Niente inquilini sopra la testa, più silenzio e una vista libera.

Box Singolo Motorizzato: Zero stress per il parcheggio. **L'immobile dispone di un comodo box singolo con basculante automatizzata (proposto con prezzo a parte).**

Spazio extra: Una spaziosa cantina inclusa, perfetta per tutto ciò che non trova posto in casa.

Posizione strategica: In una zona super tranquilla, ma letteralmente a due passi da tutti i servizi del centro paese.

Il consiglio del consulente: Questo appartamento è la scelta ideale per giovani coppie che progettano il futuro o per chiunque cerchi la comodità del centro senza rinunciare alla tranquillità, a spazi interni ormai rari da trovare e alla comodità di un box privato.

Caratteristiche Aggiuntive

- Due camere matrimoniali
- Ampia zona giorno
- Due balconi
- Bagno
- Cantina
- Box con apertura automatizzata
- Ambienti luminosi
- Ascensore