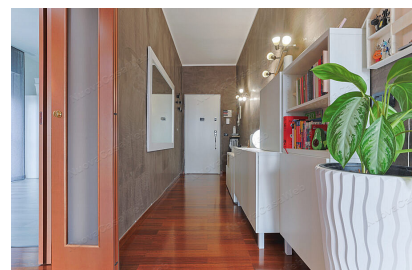


Luminoso Trilocale ristrutturato

Località: Nerviano

205.000 €



Tipologia: Trilocale

Metri quadri: 101

Locali: 3

Bagni: 1

Piano: Ultimo Piano

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 1967

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Spese Condominiali: € 3.500,00 annue circa comprensive di riscaldamento ed acqua

Descrizione

Siete una giovane coppia alla ricerca di una casa pronta da vivere, inondata di luce e perfetta per i vostri momenti insieme o per ospitare gli amici? L'avete appena trovata.

Situato in **Via Gramsci a Nerviano**, all'interno di un tranquillo e curato contesto degli anni '70, proponiamo in vendita un **ampio trilocale completamente ristrutturato**, posto all'**ultimo piano**. Zero rumori dal piano di sopra e una luce naturale pazzesca in ogni stanza!

□ Spazi Pensati per la Vostra Vita Quotidiana

Dimenticate i vecchi tagli bui e chiusi. Questo appartamento vi accoglie con una zona giorno

concepita per la convivialità:

- **Zona Living Open Concept:** Un ingresso invitante si apre su un soggiorno spazioso, che dialoga in perfetta armonia con la **cucina abitabile a vista**. L'ambiente ideale per cucinare insieme sorseggiando un bicchiere di vino o per organizzare cene con gli amici.
- **Zona Notte Relax:** Un disimpegno vi accompagna verso le **due grandi camere matrimoniali**. Che vi serva una stanza per gli ospiti, una camera per un futuro allargamento della famiglia, o uno spazioso studio per lo smart working, qui lo spazio non manca. La zona notte è servita da due balconi.
- **Bagno Moderno:** Arredato con gusto, dotato di una spaziosa e moderna doccia per il massimo del comfort.

□ I Dettagli che Fanno la Differenza

L'appartamento si presenta in **ottimo stato** ed è letteralmente pronto per essere arredato e vissuto. A completare questa fantastica soluzione troviamo:

- **Luce Naturale:** Ambienti luminosissimi grazie alla posizione all'ultimo piano e alla doppia esposizione.
- **Cantina:** Perfetta per organizzare il cambio stagione o riporre le vostre passioni (bici, attrezzatura sportiva).
- **Box Auto "Smart":** Dimenticate la fatica di scendere sotto la pioggia! Il box incluso è dotato di **apertura motorizzata**.

□ Scheda Riassuntiva

- **Dove:** Nerviano, Via Gramsci
- **Piano:** 3° e ultimo piano
- **Locali:** 3 (Soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 1 bagno)
- **Esterni:** 2 Balconi
- **Pertinenze:** Cantina e Box auto motorizzato
- **Condizioni:** Ottimo stato, ristrutturato

Non lasciatevelo scappare! Le case così accoglienti e pronte da abitare trovano subito il loro proprietario. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e venire a scoprire di persona quello che potrebbe essere il vostro nuovo nido.

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|
| - Ambienti luminosi | - Ampia zona giorno | - Cantina |
| - Ascensore | - Due balconi | - Box con apertura automatizzata |
| - Due camere matrimoniali | - Bagno | |