

## Monocale di recente costruzione

Località: Rovellasca

**76.000 €**



**Tipologia:** Monocale

**Metri quadri:** 40

**Locali:** 1

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 2014

**Classe Energetica:** B

**Spese Condominiali:** € 400,00  
annuali

### Descrizione

-VENDUTO- Situato nelle immediate vicinanze del parco Burghè, nel cuore di Rovellasca e a circa un quarto d'ora di cammino dalla stazione, proponiamo un elegante monocale al primo piano di un edificio di recente costruzione.

All'ingresso si apre una luminosa zona giorno con cucina a vista, ideale per accogliere un divano letto e creare un ambiente accogliente e funzionale. Un disimpegno di generosa metratura offre spazio per una pratica cabina armadio, garantendo così un'ottima organizzazione degli spazi. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, completa l'abitazione con un tocco di modernità e comfort.

L'immobile è disponibile in tempi brevi.

Perfetto per giovani coppie in cerca della loro prima casa o come opportunità di investimento, il monocale si distingue per le spese condominiali contenute e il riscaldamento autonomo,

assicurando una gestione economica ed efficiente dell'immobile.

Non lasciarti sfuggire questa occasione di vivere in un contesto moderno e ben servito. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita.