

## □ MONOLOCALE MODERNO - PERFETTO PER INVESTIMENTO O PRIMA CASA! □

Località: Rho

~~109.000 €~~

**94.000 €**



**Tipologia:** Monocale

**Metri quadri:** 42

**Locali:** 1

**Bagni:** 1

**Piano:** 3

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 2006

**Classe Energetica:** G

**Spese Condominiali:** € 600,00  
annuali circa

### Descrizione

**-VENDUTO-** □ Località: Rho, Via Olona

□ **Prezzo:** 94.000 €

□ **A pochi passi dal parco della Ghisolfi e a 5 minuti dalla stazione!**

Cerchi un'opportunità immobiliare intelligente? Questo monocale arredato al **terzo e ultimo piano** è la soluzione perfetta per chi desidera un'abitazione pratica o un investimento redditizio!

□ **Caratteristiche dell'immobile:**

- ☐ **Ingresso accogliente**
- ☐ **Zona giorno/notte funzionale** con divano letto
- ☐ **Angolo cottura arredato** con elettrodomestici inclusi
- ☐ **Bagno moderno** con doccia
- ☐ **Terrazzino privato** - il tuo spazio all'aperto!
- ☐ **Disimpegno + cantina**

☐ **Dotazioni e vantaggi:**

- ☐ Riscaldamento autonomo - spese contenute!
- ☐ **Arredato e pronto all'uso**
- ☐ **Libero subito**
- ☐ Contesto tranquillo e recente (costruzione 2006)

☐ **Perché sceglierlo?**

- ☐ Ottimo per **studenti, lavoratori e investitori**
- ☐ Perfetto per **affitti brevi o a lungo termine**
- ☐ A due passi da **aree verdi, servizi e collegamenti**

☐ **Non lasciarti scappare questa occasione!**

Contattaci subito per informazioni o per fissare una visita.

## **Caratteristiche Aggiuntive**

- |             |                 |              |
|-------------|-----------------|--------------|
| - Arredato  | - Termoautonomo | - Cantina    |
| - Ascensore | - Ultimo piano  | - Terrazzino |