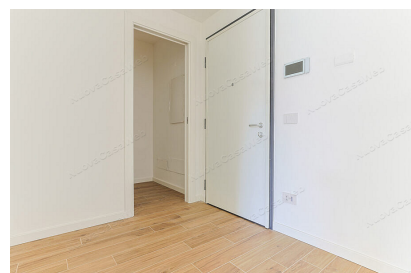
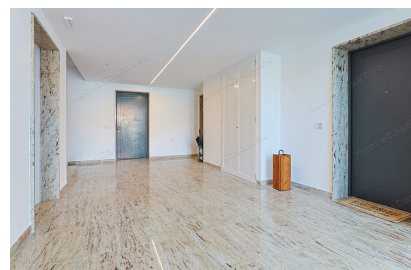
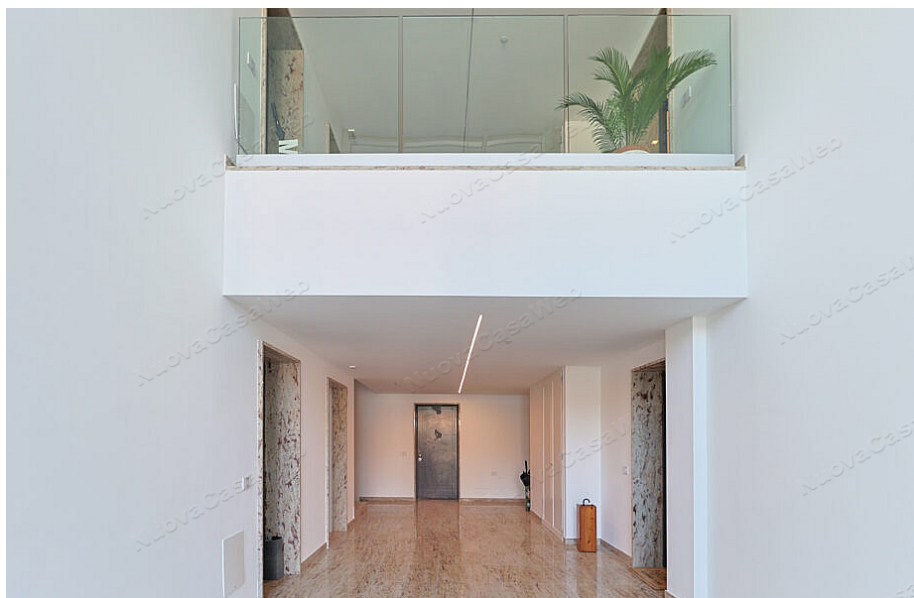


Quadrilocale con giardino privato

Località: Arese

590.000 €



Tipologia: Quadrilocale

Metri quadri: 148

Locali: 4

Bagni: 2

Piano: Piano Terra

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 2024

Classe Energetica: A4

Spese Condominiali: €
1.700,00 annuali circa

Descrizione

-VENDUTO-ARESE - Zona Grancaffè

NUOVA COSTRUZIONE - CLASSE ENERGETICA A4

In elegante e moderna palazzina appena ultimata, proponiamo in vendita esclusivo appartamento di 4 locali con giardino, ideale per chi desidera comfort, tecnologia e risparmio energetico in una delle zone più servite e richieste di Arese

L'immobile, in classe energetica A4, è composto da:

- Ingresso su spazioso soggiorno con affaccio diretto sulla loggia coperta
- Cucina abitabile con affaccio sulla loggia coperta

- Pratico ripostiglio
- Disimpegno zona notte
- Master room con bagno privato dotato di vasca e predisposizione cabina armadio
- Due ulteriori camere da letto
- Bagno con doccia

Completano la proprietà un meraviglioso giardino privato disposto su due lati, esposto principalmente a sud e dotato di impianto di irrigazione automatica, perfetto per vivere momenti di relax e convivialità all'aperto.

L'appartamento è dotato delle migliori tecnologie per il comfort abitativo:

- Riscaldamento a pavimento
- Impianto di climatizzazione canalizzato
- Domotica avanzata
- Serramenti anti-effrazione
- Zanzariere

Inclusi nel prezzo:

- Cantina
- Box auto

Disponibilità di un secondo box auto acquistabile separatamente.

Una soluzione esclusiva, moderna e pronta da vivere.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| - Porte a scrigno | - Possibilità secondo box | - 240 mq di giardino privato |
| - Impianto di domotica | - Zanzariere | - Riscaldamento a pavimento |
| - Climatizzazione canalizzata | - Predisposizione impianto di allarme | - Tapparelle automatizzate tramite app |
| - Fibra ottica | - Cantina | - Illuminazione led |
| - Ascensore | - Serramenti anti effrazione | |