

## Rho - Passirana | Trilocale ristrutturato in residence con parco, ideale per giovani coppie

Località: Rho

**175.000 €**



**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 95

**Locali:** 3

**Bagni:** 1

**Piano:** 2

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 1974

**Classe Energetica:** F

**Spese Condominiali:** €  
3.000,00 annue circa  
comprensive di riscaldamento

### Descrizione

**-VENDUTO-** In zona residenziale tranquilla e ben servita, all'interno di un **residence immerso nel verde**, proponiamo **luminoso trilocale** posto al **secondo piano** (senza ascensore).

L'appartamento, **ristrutturato quasi completamente nel 2020**, si presenta in **ottime condizioni** ed è composto da:

- ingresso,
- **soggiorno con balcone** affacciato internamente sul parco condominiale,
- **cucina abitabile**,
- **due camere matrimoniali**,

- **bagno con doccia,**
- **comodo ripostiglio.**

Completano la proprietà la **cantina** ed il **box singolo** proposto con prezzo a parte.

La soluzione si distingue per la **tranquillità del contesto**, la **buona distribuzione degli spazi** e la **luminosità degli ambienti**, caratteristiche ideali per **giovani coppie** alla ricerca della loro prima casa in un ambiente verde, sicuro e ben collegato con Milano.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- |                    |                       |           |
|--------------------|-----------------------|-----------|
| - Ristrutturato    | - Box singolo a parte | - Cantina |
| - Cucina abitabile | - No ascensore        |           |