

Splendido appartamento con giardino nel cuore di Arese

Località: Arese

450.000 €



Tipologia: Trilocale

Metri quadri: 119

Locali: 3

Bagni: 2

Parcheggio: Box Doppio

Classe Energetica: E

Spese Condominiali: €1.300,00
annui circa

Descrizione

Posizione: Arese (Centro Storico pedonale)

Stato: Libero subito

Contesto: Palazzina del 2006 (solo 4 unità abitative)

Nel cuore pulsante del centro storico del Comune di Arese, in una posizione estremamente riservata e tranquilla, proponiamo in vendita una soluzione abitativa unica nel suo genere. Inserito in un signorile e intimo contesto di sole 4 famiglie edificato nel 2006, questo appartamento rappresenta il perfetto connubio tra indipendenza, comfort moderno e ampi spazi da vivere.

Gli Spazi Interni

La casa si sviluppa su due livelli, garantendo una divisione ottimale tra la zona giorno e gli spazi accessori:

- Piano Terra (h 270) : L'ingresso accoglie in un ambiente luminoso, disimpegnato razionalmente. La zona living è affiancata da una comoda cucina abitabile separata. Il piano è servito da doppi servizi, che garantiscono la massima praticità per la famiglia e da due camere in parquet.
- Piano Interrato (h 220) : Tramite collegamento interno (pratica scala in muratura) si accede a un disimpegno che conduce ad una generosa cantina, ideale per essere vissuta come un'accogliente taverna. Questo livello ospita anche una comoda zona lavanderia.

Il Vero Gioiello: Gli Spazi Esterni

La vera particolarità di questo immobile è l'importante area verde esterna, una rarità nel centro storico:

- **Maxi Giardino:** L'appartamento è abbracciato da un vasto giardino privato, uno spazio verde immenso dove potersi rilassare, organizzare cene o far giocare i bambini in totale sicurezza.
- **Portico e Terrazzo:** Completa l'esterno un bellissimo portico coperto, impreziosito da eleganti tende solari motorizzate, perfetto per pranzare all'aperto durante la bella stagione.

Caratteristiche Principali e Pertinenze

- **Box Doppio:** Dal piano seminterrato si accede direttamente e comodamente a un ampio box doppio in larghezza.
- **Efficienza:** Riscaldamento autonomo per una gestione ottimale dei consumi.
- **Spese Contenute:** L'appartenenza a una palazzina di sole 4 unità garantisce basse spese condominiali.

Disponibilità: L'immobile è libero subito e pronto per accogliere i suoi nuovi proprietari.

Non lasciarti sfuggire questa oasi di pace nel centro di Arese. Contattaci per fissare una visita!

Caratteristiche Aggiuntive

- Doppi servizi
- Riscaldamento autonomo
- Spese condominiali contenute
- Box doppio
- Lavanderia
- Ampio giardino
- Cucina abitabile
- Disposto su due livelli
- Ampio terrazzo
- Libero subito