

Trilocale a piano alto con box

Località: Arese

245.000 €



Tipologia: Trilocale

Metri quadri: 99

Locali: 3

Bagni: 1

Piano: 3

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 1970

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Spese Condominiali: € 4.200,00 annuali circa comprensive di consumi

Descrizione

Stai cercando un appartamento spazioso, luminoso e con tutti i servizi sotto casa?

In pieno centro ad Arese, in una zona servitissima a pochissimi passi da negozi, supermercati, scuole, farmacia, posta e piazzale del mercato, proponiamo in vendita un trilocale di **99 mq** situato al terzo piano di uno stabile degli anni '70.

Caratteristiche principali:

- **Ambienti ariosi:** La casa gode di un'ottima luminosità in ogni stanza, valorizzata dai **soffitti alti** che donano un senso di grande ampiezza e respiro.
- **Composizione:**
 - Ingresso accogliente

- Spazioso soggiorno con accesso al primo balcone
- Ampia cucina abitabile con secondo balcone
- Disimpegno della zona notte
- Due grandi camere matrimoniali
- Ampio bagno
- Comodo ripostiglio
- **Riscaldamento:** Centralizzato.

Comfort e pertinenze:

La proprietà è completata da una **cantina** e da un **box auto** di 21 mq.

Perché sceglierlo:

L'appartamento è **libero subito**. Si presenta in ordine e ben tenuto, pur conservando finiture e impiantistica dell'epoca, offrendo così un'ottima base per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto.

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| - Cantina | - Libero subito | - Ascensore |
| - Due balconi | - Piano alto | - Due camere matrimoniali |
| - Ampia cucina abitabile | - Box | |