

## Trilocale con ampio giardino e box

Località: Lainate

~~279.000 €~~

265.000 €



**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 94

**Locali:** 3

**Bagni:** 1

**Piano:** Piano Terra

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 2013

**Classe Energetica:** B

**Spese Condominiali:** €  
1.700,00 annue comprensive di riscaldamento.

### Descrizione

#### LAINATE - CONDOMINIO "I TIGLI" (2013)

**-VENDUTO-** In elegante contesto residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita un luminoso trilocale al piano terra con **grande giardino privato**, vero punto di forza della proprietà. Un'oasi di tranquillità perfetta per chi ama vivere all'aria aperta: ideale per pranzi in famiglia, momenti di relax, area giochi per bambini o per chi desidera uno spazio dedicato ai propri animali.

L'appartamento, con **esposizione ad Ovest**, gode di ottima luminosità pomeridiana e si compone di:

- **Soggiorno con angolo cottura** affacciato direttamente sul giardino, per una continuità tra

interno ed esterno

- **Disimpegno**
- **Due ampie camere matrimoniali**
- **Bagno finestrato con doccia**
- **Pratico angolo lavanderia** per lavatrice/asciugatrice

Completa la proprietà un **box singolo di 20 mq**, incluso nel prezzo.

Soluzione perfetta per famiglie, coppie e per chi cerca un'abitazione moderna, comoda e con **un ampio spazio verde privato**, in un contesto tranquillo e curato.

**Da vedere!**

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Griglie anti effrazione
- Pannelli solari
- Predisposizione antifurto
- Box
- Predisposizione climatizzazione
- Sistema di illuminazione esterna con sensore astronomico
- Ascensore
- Ampio giardino