

Trilocale con box

Località: Arese

Trattativa Riservata



Tipologia: Trilocale

Metri quadri: 88

Locali: 3

Bagni: 1

Piano: 1

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 2002

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Spese Condominiali: 1.600,00 € annuali circa

Descrizione

⚠ ATTENZIONE: Requisiti d'Accesso Fondamentali

Trattandosi di un intervento in **edilizia convenzionata**, la vendita è subordinata al possesso di specifici requisiti comunali da parte del nucleo familiare acquirente. Prima di contattarci, verifica di soddisfare **tutte** le seguenti condizioni:

- **Cittadinanza:** Essere cittadini italiani (o equiparati).
- **Residenza:** Risiedere anagraficamente nel Comune di Arese da **almeno 5 anni** (o svolgere la propria attività lavorativa principale nel territorio comunale).
- **Patrimonio immobiliare:** Non essere proprietari — e non essere stati proprietari negli ultimi 5 anni, esteso anche all'eventuale coniuge — di altri immobili ad uso abitativo su tutto il

territorio nazionale.

- **Limiti di reddito:** Avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare **non superiore a 65.000 €**.

Nella splendida via Enzo Ferrari, in posizione strategica grazie all'immediata vicinanza al Parco delle Groane, al centro commerciale Il Centro di Arese, ed ai principali servizi cittadini, in piccolo condominio ben tenuto, vendesi TRILOCALE ristrutturato. L'appartamento è composto da spaziosa zona giorno open space con accesso al terrazzo esposto a sud e dotato di tenda solare motorizzata, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, bagno con doccia e seconda camera. Completano la soluzione la cantina ed il box.

Riscaldamento autonomo.

Per informazioni sul prezzo e sulle modalità di acquisto, mandare una mail o telefonare e prendere un appuntamento in ufficio.

Caratteristiche Aggiuntive

- Impianto di antifurto - Impianto di climatizzazione - Caldaia a condensazione