+39 0293580852
info@nuovacasaweb.com
https://www.nuovacasaweb.com

Trilocale con giardino in costruzione

Località: Nerviano

340.000 €







Tipologia: Nuova costruzione, Trilocale, Cantieri

Metri quadri: 142

Locali: 3

Bagni: 2

Piano: Rialzato

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 2026

Classe Energetica: A4

Descrizione

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE A NERVIANO (Garbatola) – VIA LA GUARDIA

Appartamento “A1” posto al piano rialzato composto da ingresso, ripostiglio/lavanderia, ampio soggiorno con cucina abitabile con accesso terrazzo, spaziosa camera matrimoniale, ampia seconda camera, doppi servizi entrambi con finestra e secondo terrazzo. Completa la proprietà l’ampio giardino privato con patio coperto. Cantina inclusa nel prezzo. Disponibilità di box singolo o doppio.

Eleganza, comfort e sostenibilità a pochi minuti dal centro!

In una delle zone più verdi e tranquille di Nerviano nasce un nuovo progetto residenziale esclusivo composto da 15 unità abitative di design moderno, distribuite in due palazzine curate nei dettagli e realizzate secondo i più alti standard di efficienza energetica.

Caratteristiche principali:
 Appartamenti di varie tipologie: monolocali, bilocali, trilocali, quadrilocali e attici
 Soluzioni abitative con comfort all’avanguardia e spazi luminosi
 Finiture di qualità e tecnologie costruttive moderne
 Accesso pedonale diretto tramite giardini e vialetti immersi nel verde

Palazzina A
– 6 unità su tre piani fuori terra
– Box auto al piano terra
– Ingresso pedonale tramite giardino comune

Palazzina B
– 9 unità su tre piani + piano interrato
– Ingresso indipendente attraverso un tranquillo vialetto verde

 Soluzioni tecnologiche eco-friendly:
Impianti termoautonomi NO GAS a basso impatto ambientale
Ogni unità con pannello fotovoltaico 2 kWh
Riscaldamento a pavimento e raffrescamento con tecnologia ad alta efficienza
Pompa di calore aria/acqua, infissi PVC con vetri di sicurezza e avvolgibili motorizzati

Comodità e servizi:
 Cantina di pertinenza per ogni appartamento
 Possibilità di acquistare box singoli o doppi
 APE rilasciata al termine dei lavori
 Progetto conforme alle normative vigenti e senza barriere architettoniche

Posizione strategica:
– In contesto riservato immerso nel verde
– A soli 5 minuti da Garbatola
– A circa 10 minuti dal centro di Nerviano
Perfetto per chi desidera vivere nella tranquillità senza rinunciare a servizi, scuole e trasporti.

Non perdere questa opportunità!
Contattaci per informazioni su planimetrie, disponibilità e prezzi.

Affianchiamo i nostri clienti con consulenze mutuo dedicate e con la gestione completa delle permute, per accompagnarli in ogni fase dell’acquisto.

La commercializzazione di questo cantiere è in collaborazione con Centro Tecnico Spazio srl.

Caratteristiche Aggiuntive

- Alta efficienza energetica	- Inizio lavori estate 2026	- Cantina
- Ascensore	- Ampio giardino	- Disponibilità box singolo o doppio