

## Trilocale con giardino in costruzione

Località: Nerviano

**340.000 €**



**Tipologia:** Nuova costruzione, Trilocale, Cantieri

**Metri quadri:** 142

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** Rialzato

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 2026

**Classe Energetica:** A4

### Descrizione

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE A NERVIANO (Garbatola) - VIA LA GUARDIA

Appartamento "A1" posto al piano rialzato composto da ingresso, ripostiglio/lavanderia, ampio soggiorno con cucina abitabile con accesso terrazzo, spaziosa camera matrimoniale, ampia seconda camera, doppi servizi entrambi con finestra e secondo terrazzo. Completa la proprietà l'ampio giardino privato con patio coperto. Cantina inclusa nel prezzo. Disponibilità di box singolo o doppio.

Eleganza, comfort e sostenibilità a pochi minuti dal centro!

In una delle zone più verdi e tranquille di Nerviano nasce un nuovo progetto residenziale esclusivo composto da 15 unità abitative di design moderno, distribuite in due palazzine curate nei dettagli e realizzate secondo i più alti standard di efficienza energetica.

Caratteristiche principali:

- Appartamenti di varie tipologie: monolocali, bilocali, trilocali, quadrilocali e attici
- Soluzioni abitative con comfort all'avanguardia e spazi luminosi
- Finiture di qualità e tecnologie costruttive moderne
- Accesso pedonale diretto tramite giardini e vialetti immersi nel verde

Palazzina A

- 6 unità su tre piani fuori terra
- Box auto al piano terra
- Ingresso pedonale tramite giardino comune

Palazzina B

- 9 unità su tre piani + piano interrato
- Ingresso indipendente attraverso un tranquillo vialetto verde

□ Soluzioni tecnologiche eco-friendly:

Impianti termoautonomi NO GAS a basso impatto ambientale

Ogni unità con pannello fotovoltaico 2 kWh

Riscaldamento a pavimento e raffrescamento con tecnologia ad alta efficienza

Pompa di calore aria/acqua, infissi PVC con vetri di sicurezza e avvolgibili motorizzati

Comodità e servizi:

- Cantina di pertinenza per ogni appartamento
- Possibilità di acquistare box singoli o doppi
- APE rilasciata al termine dei lavori
- Progetto conforme alle normative vigenti e senza barriere architettoniche

Posizione strategica:

- In contesto riservato immerso nel verde
- A soli 5 minuti da Garbatola
- A circa 10 minuti dal centro di Nerviano

Perfetto per chi desidera vivere nella tranquillità senza rinunciare a servizi, scuole e trasporti.

Non perdere questa opportunità!

Contattaci per informazioni su planimetrie, disponibilità e prezzi.

Affianchiamo i nostri clienti con consulenze mutuo dedicate e con la gestione completa delle permutate, per accompagnarli in ogni fase dell'acquisto.

La commercializzazione di questo cantiere è in collaborazione con Centro Tecnico Spazio srl.

## **Caratteristiche Aggiuntive**

- Alta efficienza energetica
- Inizio lavori estate 2026
- Cantina
- Ascensore
- Ampio giardino
- Disponibilità box singolo o doppio