



Trilocale con mansarda e box doppio

Località: Garbagnate Milanese





240.000 €



Tipologia: Trilocale **Metri quadri:** 125 **Locali:** 3

Bagni: 3 Piano: Su più livelli Parcheggio: Box Doppio

Anno di costruzione: 2003 Classe Energetica: G Spese Condominiali: € 1.500,00 annui circa

Descrizione

🛘 Località: Garbagnate Milanese, frazione Santa Maria Rossa, al confine con Arese

-VENDUTO- In un contesto tranquillo e moderno edificato nei primi anni 2000, situato in una posizione strategica vicino a negozi, Esselunga, Poste, centro commerciale Iper e tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale con mansarda.

☐ Descrizione dell'immobile:

L'appartamento, con una doppia esposizione est/ovest che garantisce luminosità durante tutta la giornata, si trova al secondo piano ed è così composto:

- Piano secondo: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e un bagno;
- Piano mansardato: collegato internamente tramite una comoda scala a chiocciola, ospita una

spaziosa camera matrimoniale con bagno privato e terrazzino, una seconda camera, un bagno di servizio con doccia, ripostiglio e lavanderia.

	ъ.	•	•		С.
- 1 1	LIAtas	71 A 1	11 (` '	comtort
- 1 1	DULAZ	ши	л с	7 (comfort

- Riscaldamento autonomo
- Impianto di climatizzazione caldo/freddo
- Cantina
- Box doppio incluso nel prezzo

☐ Ideale per chi cerca: una soluzione abitativa moderna e funzionale, in un'area servita e ben collegata.

Non perdere questa opportunità! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito.

Caratteristiche Aggiuntive

- Riscaldamento autonomo - Posizione strategica - Cantina

- Ascensore - Ultimo piano - Box doppio