

## Trilocale con taverna

**Località:** Arese - Centro

~~510.000 €~~  
**499.000 €**



**Tipologia:** Trilocale,  
Quadrilocale

**Metri quadri:** 174

**Locali:** 3

**Piano:** Piano Terra

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 2006

**Classe Energetica:** In attesa di **Spese Condominiali:** €  
certificazione 2.900,00

### Descrizione

Arese, in zona signorile, proponiamo in vendita un ampio trilocale con taverna situato in contesto residenziale, tranquillo e riservato. L'immobile si distingue per la sua generosità negli spazi interni ed esterni. L'abitazione si compone di un ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi finestrati. Al piano inferiore troviamo un'accogliente locale adibito a taverna con camino a legna che offre molteplici possibilità: zona relax, studio, area hobby o ulteriore zona living. All'esterno un grande patio piastrellato perfetto per momenti di relax e convivialità e le altre ampie superfici esterne garantiscono privacy e fruibilità tutto l'anno. L'abitazione è completamente climatizzata e allarmata. Completano la soluzione cantina e box singolo. Possibilità di ulteriori due posti auto venduti prezzo a parte.

## **Caratteristiche Aggiuntive**

- Zona signorile
- Cantina
- Box singolo
- Ampi spazi
- Locale adibito a taverna
- Quadrupla esposizione
- Possibilità di ulteriori due posti auto