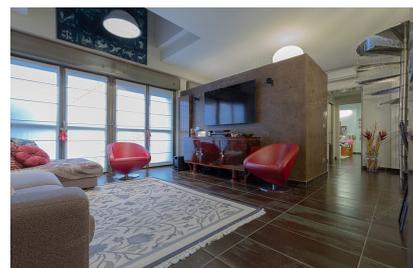


## Trilocale disposto su due livelli

Località: Nerviano

**269.000 €**



**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 130

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** Su più livelli

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 2009

**Classe Energetica:** B

**Spese Condominiali:** € 4.000  
annuali circa comprensive di  
riscaldamento.

### Descrizione

-VENDUTO- Nerviano, nel cuore del centro paese, in posizione comoda per negozi e servizi di vario genere, proponiamo ampio trilocale.

L'appartamento è composto da ingresso, luminoso soggiorno con accesso al terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, ampia camera matrimoniale con due cabine armadio e balcone, bagno con doccia e locale lavanderia; tramite comoda scala di design si accede al piano soprastante dove ci sono la camera da letto con cabina armadio, il bagno con box doccia, il balcone ed un ripostiglio.

A completare la proprietà, cantina, posto auto coperto e box inclusi nel prezzo.

L'immobile si presenta in ottimo stato, curato nei particolari e piacevolmente arredato.

Il riscaldamento è gestito da centrale termica condominiale con contabilizzatori; impianto di climatizzatore a pompe di calore presente in tutta la casa; allarme volumetrico con sensori esterni sui terrazzi.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Doppi servizi
- Lavanderia
- Cantina
- Posto auto coperto
- Terrazzo
- Due balconi
- Disposto su due livelli
- Box singolo
- Ascensore
- Tenda motorizzata
- Impianto di climatizzazione
- Tapparelle elettriche
- Impianto di allarme
- Ottima esposizione