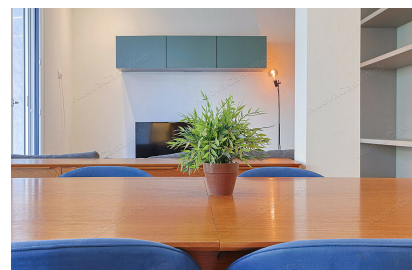


Trilocale ristrutturato con studio e terrazzo

Località: Milano

1.500 € / mese



Tipologia: Trilocale

Metri quadri: 70

Locali: 3

Bagni: 1

Piano: 4

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1967

Classe Energetica: C

Spese Condominiali: €
3.000,00 annue comprensive di
riscaldamento

Descrizione

MILANO - VIA BALDO DEGLI UBALDI

- SI RICHIEDONO REFERENZE E CONTRATTI DI LAVORO A TEMPO INDETERMINATO -

Un terrazzo così, a Milano, è una vera rarità.

Questo elegante trilocale vanta un ampio terrazzo unico nel suo genere, un'oasi di luce naturale resa vivibile in ogni stagione grazie alle ampie vetrate scorrevoli:

- d'inverno, può essere completamente chiuso, riscaldato e climatizzato, trasformandosi in uno spazio accogliente e protetto;

- d'estate, le vetrate si aprono creando un continuum armonioso tra interno ed esterno, ideale per vivere l'aria aperta con privacy e comfort.

Il terrazzo è organizzato in due zone funzionali, entrambe progettate per massimizzare il benessere quotidiano:

- una zona studio/area smart working completamente separata dal resto del terrazzo e della casa, dotata di porte e eleganti tende filtranti, che permette di isolarsi, garantire privacy e concentrazione. Questa zona funzionale crea una vera stanza aggiuntiva, aumentando la flessibilità dell'appartamento;
- una zona relax, perfetta per momenti di tranquillità, lettura, aperitivi o come piccolo giardino d'inverno.

A pochi passi dal Centro Commerciale Portello e perfettamente collegato al centro città grazie ai tram 12 e 14, al bus 57 e alla M5 Portello, proponiamo un elegante trilocale ideale per coppie, professionisti o manager che ricercano comfort, prestigio e funzionalità.

Situato in un condominio recentemente ristrutturato, l'appartamento offre finiture curate e ambienti naturalmente luminosi. È composto da:

- Ingresso
- Soggiorno raffinato con arredi moderni
- Cucina attrezzata con elettrodomestici di qualità
- Studio/area smart working con ampia luce naturale, completamente separato dal resto della casa e del terrazzo, dotato di porte e eleganti tende filtranti per privacy e concentrazione
- Ampio terrazzo vivibile tutto l'anno, con vetrate scorrevoli e climatizzazione, suddiviso in zona studio e zona relax/piccolo giardino d'inverno
- Camera matrimoniale dal design contemporaneo
- Cameretta
- Bagno con doccia e finiture recenti
- Cantina

La soluzione viene consegnata completamente arredata, con mobili moderni e di gusto, pronta per essere abitata fin da subito.

□ Canone mensile: € 1.500,00

□ Spese condominiali annue: € 3.000,00 (comprehensive di riscaldamento)

Disponibilità box nelle immediate vicinanze.

- SI RICHIEDONO REFERENZE E CONTRATTI DI LAVORO A TEMPO INDETERMINATO -

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| - DUE camere | - Studio | - Veranda |
| - Cantina | - Libero subito | - Ascensore |
| - Completamente ristrutturato | - Completamente arredato | - Climatizzazione |