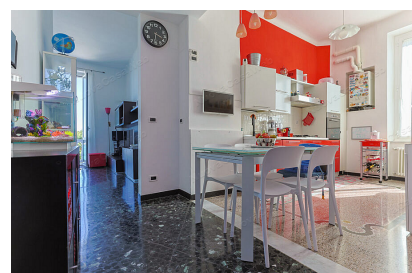


Vado Ligure: Esclusivo Appartamento Fronte Mare in Palazzo Storico - Ideale come Investimento o Residenza

Località: Savona - Vado Ligure

290.000 €



Tipologia:

Metri quadri: 93

Locali: 3

Bagni: 1

Piano: 3

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1967

Classe Energetica: E

Spese Condominiali: € 700,00
annuali circa

Descrizione

Vivi il mare tutto l'anno o assicurati un investimento ad altissima redditività. Situato nel cuore pulsante di Vado Ligure, proponiamo in vendita uno splendido appartamento che unisce il fascino intramontabile dell'epoca alla comodità di spazi ampi e ben distribuiti, con l'inestimabile valore aggiunto di una vista mare aperta.

Il Palazzo e la Posizione

L'immobile è inserito all'interno di un elegante **palazzo storico fronte mare**. Lo stabile è stato **completamente ristrutturato di recente nelle sue facciate esterne**, presentandosi oggi in condizioni impeccabili e senza lavori straordinari in previsione. Basterà attraversare la strada per

avere i piedi sulla sabbia.

L'Appartamento

L'abitazione, che si presenta in **ottimo stato interno** e pronta da vivere, si trova al **terzo piano** (senza ascensore: una piccola rinuncia ampiamente ripagata dalla vista mozzafiato e dalla luminosità!).

Gli spazi sono così composti:

- **Ingresso:** Accogliente e ben disimpegnato.
- **Cucina Abitabile:** Spaziosa e perfetta per ospitare pranzi in famiglia o cene con amici (una rarità per le case fronte mare).
- **Soggiorno Vista Mare:** Un ambiente luminoso e rilassante, dotato di sfogo diretto su un **balcone fronte mare**, il luogo perfetto per colazioni al sole o per godersi il rumore delle onde al tramonto.
- **Camera Matrimoniale:** Molto ampia, in grado di ospitare comodamente un grande armadio e arredi extra.
- **Seconda Camera:** Estremamente spaziosa, dotata di un comodo ambiente utilizzabile come **ripostiglio/lavanderia** e di un **secondo balcone** privato.
- **Bagno:** Funzionale e curato, dotato di un comodo box doccia.

Perché scegliere questo immobile?

- **Per il Residente:** Le metrature generose, la presenza di una vera cucina abitabile e la zona lavanderia rendono questa casa un nido perfetto e confortevole da vivere 365 giorni all'anno, godendo della passeggiata e di tutti i servizi del centro sotto casa.
- **Per l'Investitore:** La combinazione "Palazzo Storico + Fronte Mare + centro paese + Nessun lavoro di facciata da fare" è il Sacro Graal degli affitti brevi. L'immobile garantisce un potenziale di rendita turistica eccezionale, potendo ospitare comodamente famiglie o gruppi di amici.

Riepilogo Dettagli

- **Tipologia:** Trilocale
- **Contesto:** Palazzo Storico (Facciate appena rifatte) fronte mare e spalle al centro paese
- **Piano:** 3° (Senza ascensore)
- **Stato interno:** Ottimo
- **Spazi esterni:** 2 Balconi (di cui uno con totale vista mare frontale)
- **Consegna:** libero estate 2027

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità a Vado Ligure. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e lasciarti conquistare da questa vista!

Caratteristiche Aggiuntive

- Fronte mare

- Fronte spiaggia

- Libero estate 2027

- No ascensore

- Ristrutturato

- Centro paese