



Esclusiva Porzione di Villa Bifamiliare: Lusso, Tecnologia e Comfort

Località: Lainate 680.000 € 649.000 €







Tipologia: Villa a schiera, Villa **Metri quadri:** 182 **Locali:** 5

Bifamiliare, Prestige

Bagni: 2 Piano: Su più livelli Parcheggio: Box Doppio

Anno di costruzione: 2013 Classe Energetica: A Spese Condominiali: Assenti

Descrizione

-VENDUTA- Immagina di vivere in una casa che combina design moderno, tecnologie all'avanguardia e ampi spazi immersi nella tranquillità. A Lainate, nella frazione di Barbaiana, in un contesto residenziale di sole ville e costruzioni recenti, ti presentiamo una **porzione di villa bifamiliare** unica nel suo genere, edificata nel 2013.

□ La tua nuova casa

Dal momento in cui varcherai l'ingresso, sarai accolto da un'atmosfera calda e contemporanea. Il piano terra si apre su un'elegante zona living con salotto e cucina open space, perfetti per momenti

di convivialità e relax.

Salendo al **primo piano**, troverai due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio balcone, e un ampio bagno dotato di vasca idromassaggio, ideale per concedersi momenti di puro benessere.

Il **piano soppalcato** regala una suggestiva camera matrimoniale con affaccio a sbalzo sulla zona giorno, donando un tocco architettonico distintivo e una luminosità straordinaria.

Al **piano seminterrato**, uno spazio multifunzionale ti sorprenderà: un open space attualmente utilizzato come seconda zona giorno con angolo bar, una pratica lavanderia e un ampio bagno con box doccia.

□ Spazi esterni e comfort

Il vero valore aggiunto è rappresentato dai **600 mq di prato sintetico**, una superficie che combina bellezza e praticità, ideale per ospitare pranzi all'aperto, momenti di gioco o semplicemente per rilassarsi immersi nella privacy. Il tutto è completato da un **box doppio in larghezza** con apertura automatizzata, comodo e funzionale.

☐ Tecnologia all'avanguardia

Questa villa è dotata di impianti tecnologici d'eccellenza:

- Fotovoltaico e solare termico per un'efficienza energetica ottimale.
- Domotica Vimar, che consente di gestire luci, allarme, tapparelle e ripartizione dei carichi.
- Videosorveglianza 8K, per una sicurezza senza compromessi.
- Riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, per un comfort uniforme e sostenibile.

☐ Perché scegliere questa villa

Un immobile esclusivo, unico nel suo genere, che unisce stile, tecnologia e una posizione privilegiata. Ideale per chi cerca una soluzione moderna e pronta a soddisfare ogni esigenza abitativa, in un contesto di alto prestigio.

☐ Vieni a scoprire la casa dei tuoi sogni.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita!

Caratteristiche Aggiuntive

- Impianto domotico Vimar

- Box doppio

- 600 mg di giardino sintentico

- Impianto di antifurto

- Impianto di climatizzazione

- Riscaldamento a pavimento

- Pompe di calore

- Impianto fotovoltaico da 5.5

- Solare termico

KW

- Videosorveglianza 8k